ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.32

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**214 506,71р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	876 460,44р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*213 842,21р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*441 745,49р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*220 872,74р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	853 933,77р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*853 933,77р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	844 397,31р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**224 043,17р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	61 774,53р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	84 301,20р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,43%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**220872,74**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**33949,70**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**7189,35**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**115429,20**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1999,20**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**9585,96**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**45688,80**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**409682,36**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях с распиловкой	*1,00*	*шт*	*7150,00*	*7150,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*3,00*	*м3*	*3041,50*	*9124,50*
Живая изгородь				
Ненормированные работы. Вырубка поросли и	*8,00*	*час*	*700,53*	*5604,24*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*6 / 1.00*	*дом*	*841,50*	*5049,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*9 / 1.00*	*дом*	*500,50*	*4504,50*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*2,00*	*шт*	*2239,06*	*4478,12*
Установка скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*4974,84*	*4974,84*
Прочие				
Скамейка				
Ненормированные работы. Демонтаж диванчика с	*4,00*	*час*	*493,33*	*1973,32*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*1,00*	*шт*	*802,12*	*802,12*
Конструктивные элементы				
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	*2,00*	*м2*	*4400,00*	*8800,00*

Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*380,00*	*м2*	*55,00*	*20900,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*161,00*	*м2*	*619,94*	*99810,30*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*22,00*	*м2*	*1210,27*	*26625,94*
Прочие				
Окно				
Заделка подвальных окон ДВП	*0,70*	*м2*	*318,63*	*223,04*
Кровля мягкая				
Ненормированные работы. Демонтаж плиты	*1,00*	*шт*	*11000,00*	*11000,00*
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*1,00*	*шт*	*213,69*	*213,69*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*1,40*	*м2*	*871,51*	*1220,11*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*759,74*	*759,74*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*38,00*	*стояк*	*345,23*	*13118,85*
Подвеска труб при монтаже	*4,00*	*м*	*108,99*	*435,98*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*3,00*	*м*	*624,12*	*1872,36*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 13.04*	*1000м3*	*187,84*	*7348,81*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*30,00*	*м*	*195,10*	*5853,03*
ГВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*671,92*	*671,92*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	*2,00*	*шт*	*3370,48*	*6740,96*
Смена вентилей	*18,00*	*шт*	*1525,81*	*27464,56*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1690,90*	*1690,90*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*13,04*	*1000м3*	*1160,90*	*15139,25*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*1706,74*	*1706,74*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*4,00*	*м*	*1358,74*	*5434,97*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*25,00*	*м*	*1594,29*	*39857,18*
Смена стальных труб на трубы из	*47,05*	*м*	*1406,34*	*66168,07*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка регистров из стальных труб	*1,00*	*шт*	*1219,80*	*1219,80*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	43 657,28р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563 г. Алексин